第32期決算公告

2025年5月12日

千葉県松戸市松飛台69番地の1
株式会社 東栄ランド
代表取締役 樋口 啓之

貸借対照表

(2025年3月31日 現在)

(単位:円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
現金	474,259,324	工事未払金	148,232,942
預取手形	39,730,000	短期借入金	1,193,130,000
工事未収金	186,150,603	未払費用	3,824,413
当座資産計 (	700,139,927)	未払受金	18,100,010
材料	29,348	前預り金	85,650,000
貯蔵品	693,243	1年内リース債務	1,871,395
不動産	1,355,714,182	賞与引当金	765,600
仕掛販売用不動産	259,726,561	未払法人税等	8,899,314
たな卸資産計 (	1,616,163,334)	流動負債	13,111,900
未成工事支出金合計 (	144,935,955)	流動負債計 (	1,473,585,574)
前渡金	16,440,000	資産除去債務	1,473,585,574
前払費用	8,663,993	退職給与引当金	3,452,656
立替金	5,353,790	長期未払金	30,968,476
仮払金	109,421	有形リース負債	2,605,000
未収還付消費税	1,439,600	有形リース負債計 (	63,800)
その他流動資産計 (	32,006,804)	負債の部合計 (	37,089,932)
流動資産計 (	2,493,246,020)	純資産の部	1,510,675,506)
建物	104,693,357	資本金	30,000,000
建物付属設備	25,622,417	利益準備金	8,020,000
構築物	6,421,682	別途積立金	110,000,000
機械・装置	4,260,000	繰越利益剰余金	1,046,330,324
什器・設備	18,206,079	その他利益剰余金計 (	1,164,350,324)
土地	83,894,493	利益剰余金計 (	1,164,350,324)
有形リース資産	4,593,600	株主資本計 (	1,194,350,324)
建物減価償却累計額	-34,016,965		
建物減価償却累計額	-12,424,192		
構築物減価償却累計額	-3,816,125		
機械装置減価償却累計額	-2,640,825		
什器備減価償却累計額	-16,594,410		
リース資産減価償却累計額	-3,764,200		
有形固定資産計 (	174,434,911)		
電話加入権	74,984		
ソフトウェア	1,250,000		
無形固定資産計 (	1,324,984)		
出資	20,000		
保証金	2,300,000		
敷金	1,340,520		
長期前払費用	1,447,377		
繰延税金資産	30,698,314		
繰上積立金	213,704		
修繕積立金	213,704		
投資その他の資産計 (	36,019,915)		
固定資産計 (	211,779,810)		
資産の部合計 (	2,705,025,830)	純資産の部計 (	1,194,350,324)
		負債・純資産の部計 (	2,705,025,830)

損益計算書

自 2024年4月1日 至 2025年3月31日

(単位:円)

科 目	金 額	金 額
完成工事高	1,645,438,621	
土地売上	2,310,790,000	
その他不動産収入	5,318,880	
土地付建物売上	75,929,531	
純 売 上 高		4,037,477,032
土地建物販売原価	71,110,102	
土地販売原価	1,997,749,088	
関連会社請負原価	1,390,898,857	
原価科目振替	- 3,459,758,047	
棚卸評価損	24,486,559	
当期工事原価	3,459,758,047	
売 上 原 価		3,484,244,606
売上総利益		553,232,426
販売費・一般管理費		350,248,934
営業利益		202,983,492
受取利息・割引料	261,501	
雑収入	724,255	
営業外収益		985,756
支払利息・割引料	15,055,506	
営業外費用		15,055,506
営業外損益計		- 14,069,750
経常利益		188,913,742
税引前当期純利益		188,913,742
法人税・住民税・事業税	72,475,700	
法人税等調整額	-30,698,314	
当期純利益		147,136,356

株主資本等変動計算書

自 2024年4月1日 至 2025年3月31日

(単位:千円)

	株主資本							純資産合計
	資本金	利益剰余金					株主資本 合計	
		利益 準備金	別途 積立金	繰越利益 剰余金	その他利 益剰余金 計	利益剰余 金合計		
2024年3月31日 残高	30,000	8,020	110,000	899,193	1,017,213	1,017,213	1,047,213	
事業年度中の変動額	-	-	-	-	-	-	-	-
2024年3月期 配当金計上額	-	-	-	-	-	-	-	-
当期純利益	-	-	-	147,136	147,136	147,136	147,136	
事業年度中の変動額合計	-	-	-	147,136	147,136	147,136	147,136	
2025年3月31日 残高	30,000	8,020	110,000	1,046,330	1,164,350	1,164,350	1,194,350	

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

個別注記表

株式会社東栄ランド

自 2024年 4月 1日
至 2025年 3月 31日

重要な会計方針に係る事項に関する注記 (資産の評価基準及び評価方法)

その他資産

取得原価主義により期末帳簿価額を計上する

有価証券の評価基準及び評価方法

有価証券の1単位あたりの帳簿価額は移動平均法による

売買目的有価証券・・・期末時の価額により評価する

上記以外の有価証券・・・取得価格により評価する

棚卸資産の評価基準及び評価方法

原則として個別法による原価法及び先入先出法による原価法を採用している

取得時の原価と現在の価額が乖離している棚卸資産について、現在の価額と考えられる金額を棚卸資産の価額として計上し、その差額（評価益、評価損）については税務調整による。

(固定資産の減価償却方法)

有形減価償却資産

2007年3月31日以前に事業供用したもの・・・旧定率法(但し1998年4月1日以後に事業共用した建物については旧定額法)

2007年4月1日以後に事業供用したもの・・・定率法(但し2007年4月1日以降に事業共用した建物については定額法)

2016年4月1日以降に事業共有した建物付属設備並びに構造物・・・定額法

無形減価償却資産

定額法

(引当金の計上基準)

賞与引当金

従業員の賞与支給に備えるため、支給見込み額のうち当事業年度に負担すべき額を計上している

退職給与引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職金給付債務の見込額に基づき当事業年度において発生していると認められる額を計上している

(収益及び費用の計上基準)

収益は実現主義、費用は発生主義により計上している

(会計処理の原則又は手続の変更)

当期より税公課会計を採用した

実効税率の計算にあたり、以下のように税率を参考にした

法人税 23.2% 地方法人税 10.3% 防衛特別法人税 4.0%

法人県民税・市民税 千葉県 1.8% 松戸市 8.4%

法人事業税 7.0% 特別法人事業税 37.0%

貸借対照表に関する注記

(消費税及び地方消費税の会計処理)

税抜処理を採用している

株主資本等変動計算書の注記

(発行済株式の種類及び総数に関する事項)

	前期末株式数	増加株式数	減少株式数	当期末株式数	適要
【発行済株式】					
普通株式	600	-	-	600	-
合計	600	-	-	600	-

税公課会計に関する注記

(繰延税金資産の発生的主要原因)

繰延税金資産の内容(単位：千円)

防衛特別法人税4.0%の影響を加味しないもの(実効税率34.26%)

賞与引当金	8,899	千円		
棚卸評価損	16,648	千円	税務調整が必要と認められる金額	
計	25,547	千円	法人税等調整額	8,752 千円

防衛特別法人税4.0%の影響を加味するもの(実効税率35.11%)

退職給与引当金	30,968	千円		
資産除去債務	3,452	千円		
東急リゾート入会金	1,600	千円		
一括償却資産	904	千円		
譲渡損益調整資産	25,580	千円		
計	62,505	千円	法人税等調整額	21,945 千円

(リースにより使用する固定資産に関する注記)

2008年4月1日以後に締結した所有権移転外リース取引については、リース期間定額法により算出した金額をその事業年度の損金に算入している

2008年3月31日以前に締結した所有権移転外リース取引については、通常の賃貸借取引に準じた会計処理をしている

(1株当たり情報に関する注記)

1株当たり純資産額	1,990,583円87銭
1株当たり当期純利益	245,227円26銭