

# 第33期決算公告

2026年5月11日

千葉県松戸市松飛台69番地の1  
株式会社 東栄ランド  
代表取締役 樋口 啓之

## 貸借対照表

(2026年3月31日 現在)

(単位:円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
現金預金	663,063,291	工事未払金	145,455,150
受取手形	40,370,000	短期借入金	1,689,850,000
工事未収金	157,086,386	未払費用	3,289,248
当座資産計(	860,519,677)	未払消費税	30,709,200
原材料	34,602	未払金	14,007,994
貯蔵品	537,976	前受金	14,000,000
販売用不動産	1,338,387,506	預り金	1,754,895
仕掛販売用不動産	699,127,706	1年内リース債務	723,800
たな卸資産計(	2,038,087,790)	賞与引当金	10,266,444
未成工事支出金合計(	89,180,035)	未払法人税等	9,648,900
前渡金	19,500,000	流動負債	1,919,705,631
前払費用	9,764,156	流動負債計(	1,919,705,631)
仮払金	54,786	資産除去債務	3,510,799
その他流動資産計(	29,318,942)	退職給与引当金	27,644,073
流動資産計(	3,017,106,444)	長期未払金	2,605,000
建物	105,241,357	有形リース負債	1,980,000
建物付属設備	24,899,199	固定負債計(	35,739,872)
構築物	6,421,682	負債の部合計(	1,955,445,503)
機械・装置	4,260,000	純資産の部	
什器・設備	18,206,079	資本金	30,000,000
土地	83,894,493	利益準備金	8,020,000
有形リース資産	7,893,600	別途積立金	110,000,000
建物減価償却累計額	-37,391,418	繰越利益剰余金	1,121,196,814
建物付減価償却累計額	-13,432,171	その他利益剰余金計(	1,239,216,814)
構築減価償却累計額	-4,378,692	利益剰余金計(	1,239,216,814)
機械装置償却累計額	-3,180,009	株主資本計(	1,269,216,814)
什備減価償却累計額	-17,041,179		
リース資産償却累計額	-5,189,800		
有形固定資産計(	170,203,141)		
電話加入権	74,984		
ソフトウェア	762,000		
無形固定資産計(	836,984)		
出資金	20,000		
保証金	2,300,000		
敷金	1,363,120		
長期前払費用	722,956		
繰延税金資産	31,892,368		
繰修繕積立金	217,304		
投資その他の資産計(	36,515,748)		
固定資産計(	207,555,873)	純資産の部計(	1,269,216,814)
資産の部合計(	3,224,662,317)	負債・純資産の部計(	3,224,662,317)

## 損益計算書

自 2025年4月1日 至 2026年3月31日

(単位:円)

科 目	金 額	
完 成 工 事 高	1,896,841,820	
土 地 売 上	2,045,200,000	
そ の 他 不 動 産 収 入	4,069,379	
土 地 付 建 物 売 上	118,393,060	
純 売 上 高		4,064,504,259
土 地 建 物 販 売 原 価	117,202,254	
土 地 販 売 原 価	1,822,296,339	
関 連 会 社 請 負 原 価	1,607,029,569	
原 価 科 目 振 替	- 3,546,528,162	
棚 卸 評 価 損	11,163,901	
当 期 工 事 原 価	3,546,528,162	
売 上 原 価		3,557,692,063
売 上 総 利 益		506,812,196
販 売 費 ・ 一 般 管 理 費 計		357,617,141
営 業 利 益		149,195,055
受 取 利 息 ・ 割 引 料	1,001,530	
受 取 保 険 金	186,321	
雑 収 入	1,228,994	
税 金 還 付 金	20,100	
営 業 外 収 益		2,436,945
支 払 利 息 ・ 割 引 料	18,265,064	
営 業 外 費 用		18,265,064
営 業 外 損 益 計		- 15,828,119
経 常 利 益		133,366,936
税 引 前 当 期 純 利 益		133,366,936
法 人 税 ・ 住 民 税 ・ 事 業 税	59,694,500	
法 人 税 等 調 整 額	-1,194,054	
当 期 純 利 益		74,866,490

## 株主資本等変動計算書

自 2025年4月1日 至 2026年3月31日

(単位:千円)

	株主資本							純資産合計
	資本金	利益剰余金					株主資本合計	
		利益準備金	別途積立金	繰越利益剰余金	その他利益剰余金計	利益剰余金合計		
2025年3月31日 残高	30,000	8,020	110,000	1,046,330	1,164,350	1,164,350	1,194,350	1,194,350
事業年度中の変動額	-	-	-	-	-	-	-	-
2025年3月期 配当金計上額	-	-	-	-	-	-	-	-
当期純利益	-	-	-	74,866	74,866	74,866	74,866	74,866
事業年度中の変動額合計	-	-	-	74,866	74,866	74,866	74,866	74,866
2026年3月31日 残高	30,000	8,020	110,000	1,121,196	1,239,216	1,239,216	1,269,216	1,269,216

(注) 記載金額は千円未満を切捨てて表示しております。

## 個別注記表

株式会社東栄ランド

自 2025年 4月 1日  
至 2026年 3月 31日

### 重要な会計方針に係る事項に関する注記 (資産の評価基準及び評価方法)

その他資産

取得原価主義により期末帳簿価額を計上する

有価証券の評価基準及び評価方法

有価証券の1単位あたりの帳簿価額は移動平均法による

売買目的有価証券・・・期末時の価額により評価する

上記以外の有価証券・・・取得価格により評価する

棚卸資産の評価基準及び評価方法

原則として個別法による原価法及び先入先出法による原価法を採用している

取得時の原価と現在の価額が乖離している棚卸資産について、現在の価額と考えられる金額を棚卸資産の価額として計上し、その差額（評価益、評価損）については税務調整による

### (固定資産の減価償却方法)

有形減価償却資産

2007年3月31日以前に事業供用したもの・・・旧定率法(但し1998年4月1日以後に事業供用した建物については旧定額法)

2007年4月1日以後に事業供用したもの・・・定率法(但し2007年4月1日以降に事業供用した建物については定額法)

2016年4月1日以降に事業供用した建物付属設備並びに構造物・・・定額法

無形減価償却資産

定額法

### (引当金の計上基準)

賞与引当金

従業員の賞与支給に備えるため、支給見込み額のうち当事業年度に負担すべき額を計上している

退職給与引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職金給付債務の見込額に基づき当事業年度において発生していると認められる額を計上している

### (収益及び費用の計上基準)

収益は実現主義、費用は発生主義により計上している

### (会計処理の原則又は手続の変更)

実効税率の計算にあたり、以下のように税率を参考にした

法人税 23.2% 地方法人税 10.3% 防衛特別法人税 4.0%

法人県民税・市民税 千葉県 1.8% 松戸市 8.4%

法人事業税 7.0% 特別法人事業税 37.0%

### 貸借対照表に関する注記

#### (消費税及び地方消費税の会計処理)

税抜処理を採用している

### 株主資本等変動計算書の注記

#### (発行済株式の種類及び総数に関する事項)

	前期末株式数	増加株式数	減少株式数	当期末株式数	適要
【発行済株式】					
普通株式	600	-	-	600	-
合計	600	-	-	600	-

株式会社東栄ランド

**税公課会計に関する注記**

**(繰延税金資産の発生の主な原因)**

繰延税金資産の内容(単位：千円)

実効税率35.11%

賞与引当金	10,266	千円	
棚卸評価損	9,960	千円	税務調整が必要と認められる金額
退職給与引当金	27,644	千円	
資産除去債務	2,826	千円	
東急リゾート入会金	1,600	千円	
一括償却資産	912	千円	
譲渡損益調整資産	37,626	千円	
計	90,835	千円	法人税等調整額 31,892 千円

**(リースにより使用する固定資産に関する注記)**

2008年4月1日以後に締結した所有権移転外リース取引については、リース期間定額法により算出した金額をその事業年度の損金に算入している

2008年3月31日以前に締結した所有権移転外リース取引については、通常の賃貸借取引に準じた会計処理をしている

**(1株当たり情報に関する注記)**

1株当たり純資産額	2,115,361円35銭
1株当たり当期純利益	124,777円48銭